

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 10**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	7 758,4	4,09	380 782,27
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	7 758,4	10,87	1 011 896,61
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	7 758,40	1,92	178 467,68
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	7 758,4	3,15	293 266,71
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	7 758,4	0,08	7 192,99
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	7 758,4	5,65	526 452,18
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	2099,2	4,37	18347,01
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1889,0	4,37	16509,86
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1476,0	4,37	12900,24
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	138,0	4,37	1206,12
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	699,73	53,64	37533,52
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	66,0	190,73	12588,18
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	276,0	53,64	14804,64
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	100,0	112,03	11203,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,79
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	3,2	928,93	2972,58
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	3,2	142,82	457,02
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1020,6	1,66	176196,38
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	6484,8	1,66	21529,54
Ремонт подъезда № 4	по мере необход.	под	1	124045,81	124045,81
Смена чердачных люков с изготовлением люков, защитой полотен и коробок оцинкованной сталью п.2	по мере необход.	м2	0,56	10880,67	6093,18
Зачеканка стыков труб ливневой канализации п.1,3	по мере необход.	шт	6	230,3	1381,80
Очистка воронок внутреннего водостока от наледи и ликвидация ледянных пробок в трубах	по мере необход.	шт	3	288,84	866,52
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	2	676,39	1 352,78
Закрашивание надписей фасадными красками за 2 раза	по мере необход.	м2	9	147,63	1 328,67
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	4	367,74	1 470,96
Окраска урн	по мере необход.	м2	2,4	775,46	1 861,10
Прочистка труб ливневой канализации с кровли	по мере необход.	м	12	132,47	1 589,64
Смена участка трубы нижнего отвода внутреннего водостока из стальных труб внутренним диам. 100 мм п.8	по мере необход.	м	3,5	1891,54	6 620,39
Ремонт стыков стеновых панелей фасада при работе с а/вышки кв 147	по мере необход.	м	6	1232,64	7 395,84
Изготовление и установка информационных досок	по мере необход.	м2	1,7	390,19	663,33
Ремонт примыканий отмосток и дорожных покрытий к крыльцам бетоном	по мере необход.	п/м	13,50	219,03	2 956,91
Ремон бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 толщ. слоя до 20мм	по мере необход.	шт	3,00	622,01	1 866,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадках	по мере необход.	м2	0,34	2201,73	741,98
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв127,128,77	по мере необход.	м3	1,08	10736,52	11 595,45
Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен	по мере необход.	м3	0,12	3814,65	457,76
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристрожка четвертей	по мере необход.	шт	2	585,45	1 170,90
Смена дверных приборов: петель накладных	по мере необход.	шт	2	607,31	1 214,61
Смена дверных приборов: крючков	по мере необход.	шт	2	194,41	388,81
Герметизация стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" из подъезда №3,6	по мере необход.	м	24,8	579,41	14 369,37
Подчеканка стыков труб внутреннего водостока диам.100мм под.№5,7	по мере необход.	раструб	8	319,85	2 558,80
Герметизация стыков ж/б конструкций в чердачном помещении монтажной пеной кв 77	по мере необход.	м	15,2	304,19	4 623,66
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	7 758,4	0,07	6 517,06
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	7 758,4	6,60	614 608,23
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	7 758,4	0,91	84 541,99
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	50,0	34,64	20784,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	50,0	465,56	23278,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	1234,43	17 282,02
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	37,0	89,07	3 295,59
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	7,0	190,48	1 333,36
Замена выключателей	по мере необход.	шт	4,0	180,88	723,52
Замена розеток	по мере необход.	шт	5,0	180,14	900,70
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	4,0	292,45	1 169,80
Замена рубильника	по мере необход.	шт	1,0	1001,53	1 001,53
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	27,0	212,96	5 749,92
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	3,0	518,71	1 556,13
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	17,0	109,31	1 858,27
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	7 758,4	5,69	530 066,24
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	850,0	23,99	20391,50
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	850,0	95,90	81515,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	31026,0	0,36	11169,36
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1476,0	1,35	103615,20
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	673,0	82,37	55435,01
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	64,0	230,38	14744,32
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2099,2	1,35	8501,76
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	185,0	133,98	24786,30
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	4,0	6 250,43	25 001,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	3,5	525,73	1 840,06
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	9,0	551,39	4 962,51
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	14,0	605,37	8 475,18
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	2,0	813,50	1 627,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	8,0	884,88	7 079,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	1,0	1 736,03	1 736,03
Установка кранов шаровых Ballotax диаметром 50 мм	по мере необход.	шт	3,0	5 950,72	17 852,16
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 35*9 мм	по мере необход.	м	9,0	329,46	2 965,14
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	по мере необход.	м	4,0	337,93	1 351,72
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	по мере необход.	м	6,0	371,70	2 230,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 89*9 мм	по мере необход.	м	1,0	454,13	454,13
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,5	988,62	3 460,17
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	34,6	1 494,79	51 719,73
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	5,0	984,58	4 922,90
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	5,0	766,34	3 831,70
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	11,0	875,50	9 630,50
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	706,68	706,68
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	6,0	1 002,75	6 016,50
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	802,75	802,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	4,0	984,58	3 938,32
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	1 111,91	2 223,82
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	3,0	619,47	1 858,41
ИТОГО					2 007 287,11

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 007 287,11** (Два миллиона семь тысяч двести восемьдесят семь рублей 11 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

